

# **Rechtsverordnung zur Ausführung des Gesetzes zur Erstellung von Gebäudeeffizienzplänen - (RV-GePG)**

**Vom 25.04.2025**

(GVBl. 30. Band, S. 85)

Aufgrund § 12 des Gebäudeeffizienzplangesetzes verordnet der Oberkirchenrat am 25.04.2025:

## **§ 1**

### **Kindertagesstätten**

- (1) Im Oberkirchenrat werden zentral alle Gebäude dokumentiert, die als Kindertagesstätten im Gebiet der oldenburgischen Kirche ganz oder teilweise genutzt werden.
- (2) Der Oberkirchenrat berät auf Antrag die Eigentümerin sowie die Träger der jeweiligen Kindertagesstätte bei den Verhandlungen mit der jeweiligen Kommune zu den Reduktionszielen gemäß § 1 Absatz 2 und 3 GePG.
- (3) Die Verhandlungen mit den Kommunen sollen von den Eigentümern der Grundstücke mit Beteiligung des Oberkirchenrats bis zum 30.06.2027 abgeschlossen sein.

## **§ 2**

### **Berechnung der Kosten**

- (1) Der Oberkirchenrat stellt Berechnungsbögen gemäß § 2 Absatz 1 GePG analog und digital zur Verfügung.
- (2) Diese Berechnungsbögen (Beispiel: Anlage 1) werden durch Rundschreiben veröffentlicht und sind für die Kirchengemeinden und Kirchenkreise verbindlich.
- (3) Die gebäudebezogenen Personalkosten ergeben sich aus den Jahresabschlüssen 2018.
- (4) Die Kosten sind auf volle Euro-Beträge aufzurunden.

## **§ 3**

### **Möglichkeiten der alternativen Gebäudenutzung**

- (1) Vor jedem Verkauf einer kirchlichen Liegenschaft berät der Oberkirchenrat die Eigentümerin über die Entwicklungspotenziale des Grundstückes.
- (2) Der Oberkirchenrat kann Externe mit dieser Prüfung beauftragen. Die Kosten dafür trägt der Oberkirchenrat.

**§ 4****Gebäudeeffizienzplan**

- (1) Die Gebäudeeffizienzpläne werden einheitlich nach Mustern in den Kirchenkreisen und im Oberkirchenrat erstellt.
- (2) Der Oberkirchenrat veröffentlicht die Muster (Beispiel: Anlage 2) per Rundschreiben.
- (3) Die Muster sind für die Kirchengemeinden und Kirchenkreise verbindlich in der jeweils geltenden Fassung anzuwenden.

**§ 5****Gebäudeunterhaltung**

- (1) Der Oberkirchenrat führt ein Kataster mit den Gebäuden, die unter Denkmalschutz stehen.
- (2) Ein unter Denkmalschutz stehendes Gebäude ist in Absprache mit dem Oberkirchenrat zu unterhalten und gemäß § 5 Absatz 4 GePG zu verwalten.

**§ 6****Kriterien**

- (1) Der Oberkirchenrat soll einem Kirchenkreis auf Anfrage Auskunft zu den zukünftig zur Verfügung stehenden Ressourcen gemäß § 6 Absatz 2 Nr. 5 GePG innerhalb einer Frist von drei Monaten geben.
- (2) Der Oberkirchenrat stellt den Kreissynoden Muster-Beschlussvorlagen gemäß § 6 Absatz 1 Satz 2 GePG zur Verfügung.

**§ 7****Arbeitsweise**

- (1) Die Teams der Gebäudeplanung werden vom Oberkirchenrat durch regelmäßige Fortbildungsangebote unterstützt.
- (2) Die finanziellen Mittel gemäß § 7 Absatz 3 GePG werden von der Arbeitsstelle für Umweltfragen und Klimaschutz (ASUK) verwaltet und auf Antrag an die Kirchenkreise ausgezahlt.

**§ 8****Arbeitsgruppen**

- (1) Die Aufgaben der Arbeitsgruppen regelt der Oberkirchenrat durch eine Muster-Aufgabenbeschreibung.
- (2) Dieses Muster sollen die Kirchenkreise gemäß § 8 Absatz 3 GePG verwenden.

**§ 9**

**Gebäudeplanungsteam**

- (1) Die Teamleitung eines Gebäudeplanungsteams (GPT) oder der Kreiskirchenrat kann vom Oberkirchenrat Auskünfte über die betreuten Liegenschaften anfordern.
- (2) Der Oberkirchenrat unterstützt die Teamleitung eines GPT durch digitale Fortbildungsangebote.

**§ 10**

**Inkrafttreten**

Diese Rechtsverordnung tritt am 25.04.2025 in Kraft.

Anlage 1 Berechnungsbögen

Anlage 1 Berechnungsbögen

| Gebäude     |        |          |               |                  |                     |
|-------------|--------|----------|---------------|------------------|---------------------|
| Gebäude-Nr. | Straße | Haus-Nr. | Kirchen-kreis | Kirchen-gemeinde | Gebäude, Gebäudetyp |
|             |        |          |               |                  |                     |
|             |        |          |               |                  |                     |

| Allgemeine Kennzahlen |         |                                                                                              |                           |                       |                                          |
|-----------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------|
| Gemeinde-glieder      | Baujahr | <del>Denkmal-</del><br>schutz,<br>0: in<br>Prüfung<br>1: nein<br>2: ja,<br>3: denkmal-würdig | Rechtliche Restriktio-nen | Eigentümer Grundstück | Gebäude-fläche in m² (Nettogrund-fläche) |
|                       |         |                                                                                              |                           |                       |                                          |
|                       |         |                                                                                              |                           |                       |                                          |

| Allgemeine Kennzahlen                                       |              |                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Flurstücks-daten (Ge-markungs-nummer, Flur, Zähler, Nenner) | Fläche in m² | Bodenricht-wert Stand: 31.12.2018<br>(ohne Be-rücksichti-gung der Nutzarten oder Korrek-turfaktoren | Bodenwert |
|                                                             |              |                                                                                                     |           |
|                                                             |              |                                                                                                     |           |

16.07.2025 ELKiO

| Energie |  |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|
|         |  |  |  |  |  |

Anlage 1 Berechnungsbögen

| Photovoltaik/Wind |                           |                            | CO2<br>insgesamt<br>2018 in t | CO2<br>Gemeindeglied 2018 in t |
|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Bestand<br>in kWp | CO2<br>Einsparung<br>in t | PV-<br>Potenzial in<br>kWp |                               |                                |
|                   |                           |                            |                               |                                |

| Kosten |     |    |         |           |        |
|--------|-----|----|---------|-----------|--------|
| Strom  | Gas | Öl | Pellets | Heizstrom | Wasser |
|        |     |    |         |           |        |
|        |     |    |         |           |        |

| Bauzu-<br>stand | Heizung/ Wärme           |         |             |                             | Erfolg<br>Sanierung<br>und Kosten<br>in den<br>10 Jahren<br>(bis 2028) |
|-----------------|--------------------------|---------|-------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                 | gut/mittel<br>/ schlecht | Baujahr | optimiert ? | Warm-<br>wasser-<br>zentral | Anmerkun-<br>gen                                                       |
|                 |                          |         |             |                             |                                                                        |
|                 |                          |         |             |                             |                                                                        |

| Sanierungsbedarf der wichtigsten Bauteile |                                   | überschlägige Schätzung von Sanierungskosten |                   | Anmerkun-<br>gen |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|------------------|
| bis 2030 -<br>in Stich-<br>worten         | bis 2040 -<br>in Stich-<br>worten | bis 2030, in<br>€                            | bis 2040, in<br>€ |                  |
|                                           |                                   |                                              |                   |                  |
|                                           |                                   |                                              |                   |                  |

## Anlage 2 Muster

## Anlage 2

|     | Kriterien zur Kategorisierung von Sakralgebäuden                                                                                                                    | Eventuell unter Beteiligung von | Gewicht             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
|     |                                                                                                                                                                     |                                 | Wert des Kriteriums |
|     | <b>Das Gebäude betreffend</b>                                                                                                                                       |                                 |                     |
| 1.  | Sakralgebäude                                                                                                                                                       |                                 |                     |
|     | a) Baulicher Zustand<br>b) Baukultureller Wert / ggf. Wertigkeit des Denkmals                                                                                       | FB Bau Denkmalpflege            |                     |
| 2.  | Ausstattung(sstücke) des Sakralgebäudes                                                                                                                             |                                 |                     |
|     | a) Zustand<br>b) Baukultureller Wert                                                                                                                                | FB Bau Denkmalpflege            |                     |
| 3.  | Orgel                                                                                                                                                               |                                 |                     |
|     | a) Baulicher oder technischer Zustand des Instruments<br>b) Künstlerisch-kultureller Wert der Orgel (Instrument oder Orgelgehäuse)                                  | Orgelsachverständige            |                     |
| 4.  | Zusatz- oder Mehrfachnutzung                                                                                                                                        |                                 |                     |
|     | a) Ist Zusatz- oder Mehrfachnutzung schon vorhanden? (Regionales Kirchenbüro? Gemeindegruppenraum? etc.)<br>b) Potenzial für künftige Zusatz- oder Mehrfachnutzung? | FB Bau Denkmalpflege            |                     |
| 5.  | Qualität der Infrastruktur des Gebäudes (WC, Teeküche, technische Ausstattung)                                                                                      |                                 |                     |
| 6.  | Energetischer Standard der Küche                                                                                                                                    |                                 |                     |
| 7.  | Qualität des Raumklimas in der Kirche                                                                                                                               |                                 |                     |
| 8.  | Nutzungsfrequenz                                                                                                                                                    |                                 |                     |
| 9.  | Aufwand der Verkehrssicherung des Gebäudes (geringer Aufwand = hohe Punktzahl)                                                                                      | 16.07.2025 ELKiO                |                     |
| 10. | Erreichbarkeit der Kirche oder des Ortes                                                                                                                            |                                 |                     |
| 11. | Zugänglichkeit der Kirche (barrierefrei?)                                                                                                                           |                                 |                     |

|     |                                                      |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|
| 19. | z. B.: Macht sich das Dorf für die Kirche stark?     |  |  |
| 20. | z. B.: Drittmittelgeförderte Objekte (Zweckbindung)? |  |  |
| 21. | ...                                                  |  |  |
|     | Summe                                                |  |  |

